



Agence UVIA Immobilier

SARL Unis Vers l'Immobilier Associés
240 Boulevard des Cigales – 06210 MANDELIEU

☎ : 06.68.55.91.53 - Web site : www.uvia-immobilier.com

Votre interlocuteur : Brigitte HERMANN
E-mail : b.hermann@uvia-immobilier.com

Mandat : 258/1012

APPARTEMENT 2 PIECES – THEOULE – 199 500 €FAI

DESCRIPTIF – LOCALISATION - PHOTO

VERITABLE AFFAIRE !!! Sur les hauteurs de Théoule Sur Mer, dans une magnifique résidence grand standing au cœur des collines de l'Esterel et à seulement 5 mn des plages et commodités, Très Bel

Appartement 2 pièces Traversant de 38 m² avec terrasse donnant sur un jardin suspendu avec un très bel aperçu Mer. Composé d'un lumineux séjour de 20 m² et sa cuisine équipée, une chambre, une grande salle de douche, terrasse et parking privé en sous-sol. Il vous enchantera de par ses prestations rares et de très grand standing avec ses 2 piscines d'exception dont une couverte l'hiver, sauna...

Le tout dans un cadre féérique.

LAISSEZ-VOUS CHARMER !!!



- * **Catégorie** : Appartement
- * **Construction** : 1992
- * **Étage/dernier**: 0/4
- * **Surface habitable** : 38 m²
- * **Nb pièces** : 2
- * **Cuisine** : Kitchenette équipée
- * **SDD** : Douche + lavabo + WC
- * **Terrasse** : 8 m² sur jardin suspendu
- * **Parking** : 1 Parking en sous-sol sécurisé
- * **Standing** : Très grand standing
- * **État général** : TBEG

- * **Exposition** : Sud-Est
- * **Chauffage** : Individuel Électrique
- * **Proche de** :

- ✓ Commodités : 2 km
- ✓ Autoroute : 5 km
- ✓ Aéroport : 25 km
- ✓ Plages : 2 km

- * **Taxe Foncière** : 500 €
- * **Charges mensuelles** : 170 €
- * **Location meublée** : 750 €/par mois
- * **Valeur locative saisonnier** : 800 à 1 000 €/la semaine